

---

# COVID-19

---

<b>EMISSOR:</b> <b>SECRETÀRIA AUTONÒMICA DE SALUT PÚBLICA I DEL SISTEMA SANITARI PÚBLICO</b>	<b>DESTINATARIS:</b> <b>FEDERACIÓ VALENCIANA DE MUNICIPIS I PROVÍNCIES I COL·LEGI OFICIAL D'ADMINISTRADORS DE FINQUES</b>
<b>DATA: 26/07/2021</b>	<b>VERSIÓ: 2</b>

**NORMES PER A L'ORGANITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE REUNIONS DE JUNTES DE  
PROPIETARIS.**

## **NORMES PER A L'ORGANITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE REUNIONS DE JUNTES DE PROPIETARIS.**

En les actuals circumstàncies, la normativa sobre control de la COVID-19 dificulta la realització de Juntes de Propietaris en zones comunes dels edificis.

Per això, si és factible, la Junta se celebrarà mitjançant sistemes de videoconferència grupal, o en defecte d'això traslladant la seua celebració a espais a l'aire lliure prou amplis o reduint el nombre de persones presents mitjançant delegació de diverses persones propietàries en una sola representació legal.

L'organització d'aquestes reunions amb caràcter presencial haurà de tindre en compte els següents aspectes:

1. Es reduirà la seua freqüència i duració a l'estrictament necessari o legalment obligatori.

2. Les persones amb símptomes compatibles amb COVID-19 hauran d'abstindre's de participar, podent delegar la seua representació legal d'acord amb el que establisca la normativa.

3. El lloc de celebració de la junta haurà d'estar adequadament ventilat, o realitzar-se en espais oberts. Pot consultar-se referent a això la Guia de ventilació d'espais interiors

[https://infocoronavirus.gva.es/documents/170024890/174003568/gui%CC%\\*81a+de+\\*ventilacio%CC%\\*81n+de+espais+interiors.pdf/\\*4dc27a4c-\\*92cb-\\*476f-\\*9df8-\\*df779855c91d](https://infocoronavirus.gva.es/documents/170024890/174003568/gui%CC%*81a+de+*ventilacio%CC%*81n+de+espais+interiors.pdf/*4dc27a4c-*92cb-*476f-*9df8-*df779855c91d).

4. El lloc de reunió estarà proveït de gel desinfectant amb activitat viricida, l'aplicació de la qual serà obligatòria per a totes les persones participants abans de l'inici de la reunió.

5. S'assegurarà l'ús de màscara per tots els participants. Els propietaris usaran preferentment màscara quirúrgica, i els administradors de finques màscara FFP2.



6. Podrà reduir-se el nombre d'assistents mitjançant la delegació de vot d'acord amb el que establisca la normativa.

7. No se celebraran Juntes de Propietaris en zones comunes dels edificis si aquestes no permeten el manteniment de la distància de seguretat i la resta de mesures de seguretat i higiene. De no haver-hi zones adequades en l'edifici ni alternatives de celebració no presencial o mitjançant representació legal, la comunitat de propietaris haurà de celebrar la Junta en locals aliens que permeten complir les normes d'higiene i seguretat.

8. Prèviament i amb posterioritat a la celebració de la junta, es procedirà a la neteja i desinfecció d'acord amb la política habitual de neteja de la comunitat de propietaris.

València, a data de signatura electrònica

La Secretària Autonòmica de Salut Pública  
i del Sistema Sanitari Públic